

*A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból
megvizsgáltam:
Németh Dóra aljegyző*

ELŐTERJESZTÉS
Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés közterületek és ingatlanok tisztításáról és a közterület igénybevételeinek rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezetről
Előterjesztő: László Attila polgármester
Előkészítő: Németh Dóra aljegyző

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban többször felmerült a kérdés, mi az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége az ingatlan és környéke tisztán tartásával kapcsolatban, mit lehet tenni a nem jogkövető állampolgári magatartással, és van-e lehetősége az önkormányzatnak „kikényszeríteni” a jogellenes állapot megszüntetését.

A köztisztasággal és települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986.(II.21.) ÉVM-EÜM együttes 6.§ a kimondja,

Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);

b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

Ez az 1986-as országos rendelet még hatályban van, ugyanakkor nem részletes. A hulladékról szóló 2012. évi 185. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazást a képviselő-testület, hogy helyi rendeletben szabályozza a közterület tisztántartására vonatkozó szabályokat. Ez a jogszabály 2013. január 01. napján lépett hatályba, melyet önkormányzati rendeletalkotás nem követett. Ezen kötelezettségének jelen rendelet-tervezettel tesz eleget a képviselő-testület.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi 78. törvény 54.§ (5) bekezdése adja meg a felhatalmazást ahhoz, hogy a képviselő-testület a közterület használatának rendjét meghatározza. Ennek a képviselő-testület eleget is tett 2007. évben. Az e tárgyú rendelet felülvizsgálata szükségessé vált több okból is, és célszerűnek tartjuk a két téma egy rendeletben történő szabályozását kitérve arra, hogy a be nem tartásnak milyen jogkövetkezménye van.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 8. § (1) bekezdése alapján:

„A helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek:

a) öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához;

b) betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit.”

Az Mötv. 143.§ (4) bekezdés d) pontja szerint:

„Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.”

Ez 2014. január 01-től van hatályban, azóta ilyen tárgyú rendelet nem alkotott az önkormányzat.

Jelen önkormányzati rendelet-tervezet fenti hiányosságok megszüntetését hivatott rendezni.

Kérem az előterjesztés megvitatását, javaslatot megtételét, majd és az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** nincs
- **környezeti, egészségi következménye:** a rendelet-tervezet környezeti, egészségügyi következménye: a közterületek és ingatlanok tisztántartása kevesebb egészségügyi kockázattal jár
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** felsőbb jogszabály ad felhatalmazást a megalkotására
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem releváns

Mórichida, 2017. szeptember 25.

László Attila
polgármester